

# Einladung

## CHG Immobilienrechtsgespräche

mit einem Vortrag von **Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch** zum Thema

## Das WEG, die Gewährleistung und der Bauträger

### Termin

**Mittwoch, 13. November 2019**

16:30 Uhr – ca. 19:00 Uhr

### Ort

**CHG Czernich Rechtsanwälte**

Bozner Platz 4, 6020 Innsbruck

### Programm

- 16:30 Uhr **Begrüßung und Eröffnung**  
RA Dr. *Christoph Haidlen*, CHG Czernich Rechtsanwälte
- 16:40 Uhr **Zubehör-Wohnungseigentum – Status quo**  
RA Dr. *Daniel Tamerl*, CHG Czernich Rechtsanwälte
- 17:00 Uhr **Das WEG, die Gewährleistung und der Bauträger**  
Univ.-Prof. Dr. *Andreas Vonkilch*
- 18:00 Uhr **Diskussion**
- 18:30 Uhr **Schlusswort**  
RA Dr. *Christoph Haidlen*, CHG Czernich Rechtsanwälte

Im Anschluss laden wir zu einem kleinen Umtrunk ein.

### Unkostenbeitrag

€ 50,- zuzüglich 20 % USt

Wir ersuchen um **Anmeldung bis Montag, 04.11.2019** per E-Mail an:  
[innsbruck@chg.at](mailto:innsbruck@chg.at)

Wir freuen uns, Sie zu den **CHG Immobilienrechtsgesprächen** einladen zu dürfen. Die Veranstaltung widmet sich aktuellen Herausforderungen im Wohnungseigentumsrecht.

Der Hauptvortrag hat das Thema

## „Das WEG, die Gewährleistung und der Bauträger“

zum Inhalt und wird von Univ.-Prof. Dr. *Andreas Vonkilch* gehalten.

### Das Thema

Risse im Mauerwerk, undichte Fenster, Schimmelbildung im Keller. Nicht immer gelingt die Errichtung eines Gebäudes ohne Mängel. Treten nach Übergabe der einzelnen Wohnungen Mängel an diesen, am Gebäude oder den Außenanlagen auf, ist man speziell bei neu errichteten WE-Anlagen mit sehr komplexen Fragestellungen konfrontiert. Kann der Erwerber den Bauträger, der gewöhnlich Subunternehmer beauftragt, selbst in Anspruch nehmen? Oder muss er die Eigentümergemeinschaft oder den Verwalter der Liegenschaft auffordern, tätig zu werden? Wie muss der Verwalter der Liegenschaft reagieren? Auf diese und andere Fragen, die im Spannungsfeld zwischen Bauträger, Verwalter und Wohnungseigentümer auftreten, wird im Rahmen dieses Vortrags eingegangen und dazu Handlungsvorschläge für die Praxis abgeleitet.

Den einleitenden **Impulsvortrag** hält RA Dr. *Daniel Tamerl* zum Thema **„Zubehör-Wohnungseigentum – Status quo“**. Dabei erläutert er zunächst die „Zubehörproblematik“ und die ursprüngliche Intention des Gesetzgebers der Wohnrechtsnovelle 2015. Im Anschluss stellt Dr. Tamerl die derzeitige Rechtslage anhand der inzwischen vorliegenden Judikatur zur (nicht erfolgten?) Sanierung von nicht verbüchertem Zubehör-Wohnungseigentum dar.

### Die Vortragenden

Univ.-Prof. Dr. *Andreas Vonkilch* ist Inhaber eines Lehrstuhls für Bürgerliches Recht an der Universität Innsbruck und der führende Immobilienrechtsexperte Österreichs.

Er ist Mitherausgeber von Kommentaren zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Schriftleiter der Wohnrechtlichen Blätter (wobl) sowie Herausgeber des Jahrbuchs Wohnrecht. Er ist Leiter der Veranstaltungsreihe Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD) und Tagungsleiter der Österreichischen Wohnrechtstage. Darüber hinaus ist er Mitglied diverser rechtspolitischer Expertenkommissionen des Bundesministeriums für Justiz (BMJ).

Dr. *Daniel Tamerl* ist Rechtsanwalt bei CHG Czernich Rechtsanwälte. Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen im Vertrags- und Immobilienrecht. Zuvor war er Universitätsassistent am Institut für Zivilrecht der Universität Innsbruck. Er publiziert regelmäßig zum Miet- und Wohnrecht.

### Die Veranstaltung

Das Wohn- und Immobilienrecht ist die juristische Grundlage der Immobilienwirtschaft und zugleich eines jener Rechtsgebiete, das stark durch die Judikatur geprägt ist und sich daher ständig weiterentwickelt. Die **CHG Immobilienrechtsgespräche** bieten eine Plattform, bei der aktuelle wohn- und immobilienrechtliche Probleme und Entwicklungen aufgegriffen, wichtige Judikatur dazu erörtert und mit den Teilnehmern diskutiert werden. Daneben sind sie auch eine hervorragende Möglichkeit, sich mit den Referenten und mit Kolleginnen und Kollegen aus der Immobilienwirtschaft auszutauschen.