

Praxisgruppe Immobilienrecht

Wir bewegen Immobilien. Unsere Praxisgruppe berät Unternehmen, Gemeinden und Privatpersonen auf höchstem Niveau. Strategisch. Präzise. Lösungsorientiert.

Unsere Fachgebiete

Liegenschaftstransaktion & Due Diligence



Der Erwerb oder die Veräußerung einer Immobilie erfordert eine solide rechtliche Struktur um wirtschaftlich vernünftige Entscheidungen treffen zu können. Wir beraten Sie rechtssicher bei der gesamten Transaktion. Egal ob beim Eigenheim oder bei gewerblichen Großprojekten. Ob Asset-Deal oder Share-Deal: Wir finden Ihre individuell perfekte Lösung. Von der Due Diligence bis zur Vertragsabwicklung sichern wir Ihre Entscheidung rechtlich, strategisch und wirtschaftlich ab.

Bestandsrecht (Miete, Pacht & Leasing)



Die Begründung und Gestaltung von Bestandsverhältnissen erfordert besondere Präzision. Wir erstellen und prüfen Ihren Vertrag und behalten die komplexen und dynamischen mietrechtlichen Rahmenbedingungen stets im Blick.

Projektentwicklung



Die erfolgreiche Realisierung eines Immobilienprojekts setzt eine rechtliche Beratung von Beginn an Voraus. Wir sind Ihre verlässliche „all-in-one-Beratung“ und sorgen vom Grundstückserwerb bis zur Fertigstellung für einen reibungslosen Ablauf. Wir behalten bei verflochtenen Strukturen und Bauverträgen stets den Überblick und vertreten Ihre Interessen konsequent gegenüber Vertragspartnern, Gemeinden und Behörden.

Property Management & Wohnungseigentum



Auch die ständige Verwaltung von Immobilien sorgt für rechtlich Herausforderungen. Wir meistern diese für Sie und begleiten Sie bei sämtlichen Fragen bei der Objektverwaltung. So behalten Sie stets die Kontrolle.

Raumordnung, Widmung & öffentliches Recht



Die Entwicklungsmöglichkeiten einer Liegenschaft hängt maßgeblich von deren öffentlich-rechtlichen Einordnung ab. Wir analysieren sämtliche öffentlich-rechtlichen Rahmenbedingungen wie Raumordnung, Flächenwidmung und bewilligte Nutzungsart. Auch im Gewerberecht und bei Fragen zu Betriebsanlageneinigungen stehen wir zuverlässig an Ihrer Seite. So können Sie das Maximum aus Ihrer Immobilie herausholen.

Litigation



Rechtsstreitigkeiten rund um Immobilien erfordern strategisches Denken und Durchsetzungskraft. Wir vertreten Ihre Interessen vor staatlichen Gerichten und Schiedsgerichten. Mit Strategie und Weitsicht setzen wir Ihre Ansprüche durch oder wehren unberechtigte Forderungen ab.

Ansprechpartner



Roland Wegleiter
Rechtsanwalt und Partner
wegleiter@chg.at